

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**IVAN GJURAŠIĆ**

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
IZ RUKA  
22-08-2018  
Preporučeno za poštu, otkupno-prep. dne 22.08.2018.  
POŠTA Split, 22057 0238  
Broj primljene priloga  
Telefonski broj  
POTPIŠ

Red 1  
R-25.09.

Zagreb, 17.08.2018.  
Naš znak: STE/035

**Posl. br.: St-446/18**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

n/r. sudac Velimir Vuković

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66056885381**

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU  
STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

**IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**I. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 21.06.2018. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza društva CALCEDONIO VELLA d.o.o. - u stečaju, Split, Put Firula bb, OIB: 12805620882.

**II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Dužnik je od novog upisa u sudski registar registriran kod Trgovačkog suda u Splitu kao stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 66056885381.

TVRKA:

Stečajna masa iza CALCEDONIO VELLA d.o.o., u stečaju

SJEDIŠTE:

Zagreb, Petrinjska 28

UPRAVITELJ:

Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su poslovanje nekretninama, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba, djelatnost ostalih agencija u prometu, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog poredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki itd..

### **III. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

Stečajni upravitelj nastavio je dužnost odmah po određenju nastavka postupka u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika.

Podnesen je zahtjev za dostavom informacija o imovini društva bivšem direktoru, g. Marku Koželju, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena povratna informacija.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt s gosp. Vedranom Ozretićem, bivšim knjigovodom stečajnog dužnika koji je dostavio bilješke uz financijske izvještaje za 2008. godinu i bruto bilancu za 2009. godinu kada je knjigovodstvo stečajnog dužnika vodilo društvo HEROS FINACIJE d.o.o., te bruto bilancu za 2015. godinu, a iz kojih dokumenata proizlazi da je vrjednost imovine u navedenom razdoblju ostala približno jednaka.

Iz predmetne bilance proizlazi da stečajni dužnik ima u vlasništvu više nekretnina, međutim u istoj dokumentaciji nisu za sve nekretnine navedena identifikacijska obilježja zbog čega stečajni upravitelj još nema informacije o svim nekretninama.

Gosp. Ozretić dostavio je i kontakt gosp. Marka Kuftića koji je preuzeo dokumentaciju društva. Stečajni upravitelj je kontaktirao gosp. Kuftića te je isti obavijestio stečajnog upravitelja da će mu poslati svu dokumentaciju koju posjeduje. Stečajni upravitelj iščekuje predmetnu dokumentaciju kako bi eventualno saznao identifikacijska obilježja preostalih nekretnina navedenih u bruto bilanci.

Izvršen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika i uvidom u bilancu objavljen u stranicama sudskog registra.

Podnesen je zahtjev Državnoj geodetskoj upravi u svrhu provjeravanja je li stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu te je zaprimljeno Uvjerenje prema kojem stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

Podnesen je zahtjev Centru za vozila Hrvatske, Stanici za tehnički pregled Split, međutim do dana sastavljanja ovog izvješća još nije zaprimljena povratna informacija.

#### **IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i to:

- Šuma upisana kao kčbr. ZEM 2625/120, u zk. ul. 2045, k.o. Grohote, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split;
  - suvlasnički udio 15/100
- Pašnik upisana kao kčbr. 2162, u zk. ul. 551, k.o. Milna, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar i to:
  - suvlasnički udio 1/4;

Iz bruto bilance za 2015. godinu koju je dostavio gosp. Ozretić, proizlazi da stečajni dužnik ima u vlasništvu i druge nekretnine, međutim stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije dobio informaciju o kojim se nekretninama radi.

Uvidom u bilancu na dan 31.12.2015., javno objavljenu na stranicama sudskog registra, vidljivi su sljedeći podaci za 2015. godinu:

- dugotrajna materijalna imovina.....1.217.165,00 kn
- kratkotrajna imovina
  - potraživanja.....16.677,00 kn

Potonji podaci podudaraju se sa podacima iz bruto bilance koju je dostavio gosp. Ozretić.

#### **V. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

Iz podataka dostupnih stečajnom upravitelju nije vidljivo postojanje sudskih sporova.

#### **VI. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA**

Financijska agencija podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom obzirom da je isti na dan 01.09.2015. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1255 dana, u ukupnom iznosu od 10.360,85 kn te obzirom da stečajni dužnik prema podacima dostavljenim od strane Hzmo-a, nema zaposlenih.

Rješenjem, posl. br.: St-406/15 od dana 12.05.2016. Naslovni sud je otvorio i zaključio skraćeni stečajni postupak.

Podneskom od 11.06.2018. stečajni upravitelj predložio je provođenje redovnog stečajnog postupka zbog postojanja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od dana 21.06.2018. utvrđen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza CALCEDONIO VELLA d.o.o.

## **VII. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do sastavljanja ovog izvješća nije zaprimljena nijedna prijava tražbine.

## **VIII. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu usvoje sljedeće zaključke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju na angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene gore navedenih nekretnina, te potom na prodaju istih sukladno odredbama Stečajnog zakona.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ